

**Prodej domu 125 m<sup>2</sup>, pozemek 126 m<sup>2</sup>**

25217, Tachlovice

**4 975 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní prostorný dům 4+kk, dvoupodlaží, dvěma venkovními stánkami, zahradou s letním bazénem.

Osobní vlastnictví: rodinný dům užitná plocha 125m<sup>2</sup>, 2NP + mansarda +10m<sup>2</sup> terasa, zastavěná plocha 60m<sup>2</sup>, zahrada 66m<sup>2</sup>, pozemek 126 m<sup>2</sup>, podle planku.

Hledáte úsporné a stylové bydlení.

Tento dům v dobrém stavu nabízí moderní technologie a komfort.

Hlavní přednosti:

Dispozice: 4+kk

1NP variabilní místností v přízemí (wellness/dílna/garáž/sklep), technická místnost.

Ve 2 NP pokoj se krbem, obývací pokoj a kuchyň se jídelnou, terasa, schody do mansardy.

Další patro má pokoj 30 m<sup>3</sup> který je možnost rozdělit na 2 pokoje, prostorná koupelna 12 m<sup>2</sup> se vanou a pračkou.

Technologie: Podlahové vytápění (Wi-Fi), kamerový systém v mobilu,

příprava na krb.

Nízké náklady: cca 1 200 Kč měsíčně.

Exteriér: Slunný JZ pozemek s ovocnými stromy, terasa, grilovací a relaxační zóna .

Lokalita: Klid a příroda, autobus 50 m od domu, škola/školka 7 min.

Vlak 15 min.

Dům je připraven k nastěhování. Zajemce ne platí provizi.

Den otevřených dveří: 19. 4.

Kontaktujte mi.

! Realitní makléři - ne volat! Dekuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)