

Pronájem bytu 3+kk, Waltariho, Hloubětín, 32490 Kč/měs, 80 m²

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha

32 490 Kč

za měsíc

náklady na bydlení 6115
Kč, vratná jistota, poplatek
za podnájem 38605

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K bytu je garážové parkovací stání již v ceně

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt 3+kk, situovaný v šestém patře udržovaného domu s výtahem v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 - Hloubětín. Interiér o celkové výměře 80 m² vás na první pohled zaujme svou vzdušností a logickým uspořádáním. Byt se pronajímá jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si domov přesně podle vlastního vkusu. Velkým benefitem je sklep pro uložení sezónních věcí a garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Srdcem bytu je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který zahrnuje lednici s mrazákem, elektrickou troubu, varnou desku, digestoř i myčku. Z obývací části, kde je již připravena pohodlná sedací souprava a jídelní kout, se vchází přímo na balkon s příjemným výhledem. Soukromí zajišťují dva samostatné pokoje, které flexibilně využijete jako ložnici, dětský pokoj nebo klidnou pracovnu. Praktické řešení doplňuje koupelna s vanou i pračkou a samostatná toaleta.

Okolí domu nabízí špičkovou občanskou vybavenost i prostor pro aktivní odpočinek. V těsné blízkosti najdete supermarkety Lidl a Kaufland, školy, školky, poštu i lékařská zařízení. Milovníky relaxace potěší sousední Park Zahrádky a oblíbená cyklostezka podél Rokytky. Perfektní spojení s centrem města zajišťují blízké tramvajové zastávky a stanice metra linky B - Kolbenova.

Byt je díky energetické třídě B velmi úsporný a je připraven k okamžitému nastěhování, přičemž jednorázový poplatek za sjednání podnájmu činí 38 605 Kč.