

**Prodej bytu 2+1 Uherský Brod**

Luhanova, 68801, Uherský Brod

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové obytné ploše 64 m<sup>2</sup> v Uherském Brodě v ulici Luhanova. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení nebo investici s možností kompletní rekonstrukce dle vlastních představ. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části města. Sestává ze tří neprůchozích pokojů, samostatná kuchyně, koupelna, wc, komora a lodžie s výhledem do okolí. K bytu náleží sklepní kóje. Stav bytové jednotky odpovídá stáří bytu cca třicet let, tedy původní, určen k rekonstrukci.

Uherský Brod, ulice Luhanova — klidná a dobře dostupná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (školy, obchody, MHD, služby). Parkování před domem.

Pro více informací, termín prohlídky nebo zaslání detailních podkladů (plán bytu, fotografie, energetický štítek) nás prosím kontaktujte. Ev. číslo: 655432.



Vyřizuje

**Pavel Dvořák****Tel.:** 734 358 581**GSM:** 734 358 581**E-mail:** [dvorak@dumrealit.cz](mailto:dvorak@dumrealit.cz)