

## Pronájem komfortního samostatného rodinného domu s terasou, zahradou a vlastním parkováním

**50 000 Kč**  
za měsíc

Láskov, Mladá Boleslav

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	555 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě města, díky které máte přírodu doslova pár kroků za domem?

Máte jednu z mála možností stát se vůbec prvním nájemníkem moderního a prakticky řešeného domu o dispozici 4+kk a komfortních 164 m<sup>2</sup> vnitřní užitné plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy.

Před domem je navíc k dispozici soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu, na kterou navazuje venkovní terasa.

Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 655 m<sup>2</sup>. Z toho je zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup>.

V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 43 m<sup>2</sup>, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m<sup>2</sup>.

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje 10 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>, ložnice 19 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a toaletou, dále prostorná terasa o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>.

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno fasádním polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění napojené elektrokotel. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi.

Podlahy v přízemí pokrývá praktická dlažba. V patře je plovoucí podlaha v barvě světlého dubu, která je odolná a snadná na údržbu. Interiérové dveře a obložky jsou provedeny v bílé barvě, což podtrhuje čistý a moderní vzhled interiéru. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí nájemce místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení.

Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt. Jedná se o skutečně výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě Láskov.

V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stiháte za pouhých 20 minut.

#### TERMÍN NASTĚHOVÁNÍ IHNED

Platby spojené s budoucím pronájmem:

- měsíční nájemné 50.000, -Kč
- záloha na spotřebu vody je 500 -Kč osoba / měsíc.
- peněžní jistota (vratná kauce) 100.000, -Kč
- plyn a elektřina se převádí na nájemce
- internetové připojení a TV si zajišťuje nájemník sám
- provize realitní kanceláři za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:** [david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)