

## Pronájem přízemního moderního bytu 3kk 68m2 v RD se zahradou

Havlíčková, Chlumeck nad Cidlinou

**17 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie 4.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 3kk 68m2 v přízemí domu se zahradou v Chlumci nad Cidlinou. Dispozice: vstupní prostorná chodba, 2 pokoje, koupelna s WC a sprchovým koutem, dále vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem se spotřebiči, jídelním prostorem a přímým vstupem na zahradu. Komfort bydlení zajišťuje tepelné čerpadlo. K dispozici slouží společná zahrada, kde je možnost parkování. Měsíční nájemné činí 17.000 Kč, zálohy na energie 4.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 45.000 Kč. Poplatek realitní kanceláři je 17.000 Kč + DPH. Majitel preferuje nekuřáky a nájemce bez domácích mazlíčků. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Velmi klidné bydlení. Volné od července 2026.



Vyřizuje

**Veronika Havelková****Tel.:** 604 932 104**GSM:** 604 932 104**E-mail:** [veronika.havelkova@rkfinpos.cz](mailto:veronika.havelkova@rkfinpos.cz)