

## Pronájem prostorného bytu 4+kk se zahradou a terasou, 99 m<sup>2</sup>, Velké Přílepy

Dvořákova, 25264, Velké Přílepy

**28 000 Kč**

za měsíc

+popl. 8000

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	528 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt č. 1 o dispozici 4+kk a podlahové ploše 99 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží novostavby rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Nemovitost zaujme promyšleným dispozičním řešením, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu tvoří tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba s možností úložných prostor a praktická technická místnost pod schody vybavená pračkou a umyvadlem.

K bytu náleží soukromá terasa určená výhradně pro tuto jednotku. Velkým benefitem je také zahrada s posezením, ideální pro odpočinek a trávení volného času.

Byt je plně vybaven nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování (stav dle fotografií). V celém bytě je instalováno komfortní podlahové vytápění.

Parkování je zajištěno přímo před domem.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností. Byt je ideální volbou pro rodinu či pár hledající komfortní a praktické bydlení.

Cena:

Nájemné: 28.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 8.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 56.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

K nastěhování od dubna 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 655829.



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:** [humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)