

Rodinný dům s garáží (35 m²) a zahradou 1300 m²), Jeseninova ul, Ústí n.L.-Střekov**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Jeseninova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1466 m ²
Plocha zahrady:	1300 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Ústí nad Labem-Střekov, Jeseninova ulice. Předmětem nabídky je dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1, se třemi koupelnami, garáží, obytným podkrovím a využitelnými sklepními prostorami, prádelnou, sklípkem, letní kuchyní a zahradou. Dům o celkové ploše 178 m², má užitnou plochu 133 m² a zahradu o výměře 1.300 m². Dispozice domu umožňuje pohodlné bydlení vícečlenné rodině.

Vila z roku 1945 prošla řadou rekonstrukcí až do dnešního stavu, který reflektuje současné moderní požadavky na bydlení, tj. prostorná kuchyně spojená s jídelním koutem a obývacím pokojem, kde je velká komunikační zóna, tak i samostatné pokoje, kde si každý člen rodiny najde své soukromí.

Terasa před vstupem do domu i letní zahradní altán s kuchyní a krbem nabízí fantastický výhled na Labské údolí a Mariánskou skálu a klidné posezení s rodinou i přáteli.

Pozemek, na kterém dům stojí má celkovou výměru 1.466 m² (vč.zastavěné plochy), je pečlivě udržovaný, oplocený a slunný.

Dispozice domu

1.PP - pokoj, koupelna s WC, technická místnost s prádelnou, sklípek, chodba (celkem 40 m²)

1.NP - vstupní prostory, chodba, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelna s WC (celkem 62,3 m²)

2.NP - ložnice, pracovna/pokoj, koupelna s WC, chodba (celkem 42,8 m²)

Podkroví - velký obytný prostor/pokoj (33,5 m²), díky zajímavým dřevěným prvkům a šikminám má podkroví příjemnou atmosféru a velký potenciál.

Dům se prodává vyklizený, nastěhování je možné ihned nebo dle dohody.

Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě (vodovod, elektřina, kanalizace, pára). Vytápění zajištěno párou

REMAX G8 Reality Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

(parovod) s výměníkovou stanicí a centrálním rozvodem, Ohřev TUV je zajištěn el. bojlerem. Okna plastová. Součástí nabídky je i prostorná garáž s el. vraty o výměře 35 m².

Dům je nedaleko dětského hřiště a sportovního areálu na Střekově-oblíbené rezidenční části Ústí nad Labem s dobrou dostupností do centra města. V okolí je k dispozici občanská vybavenost, školy, obchody i možnosti volnočasových aktivit, výletů pěších a cyklistickým. Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení.

Součástí nabídky je samozřejmě kompletní realitní a právní servis, případně i pomoc s financováním.

Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný

GSM: +420739486463

E-mail: p.novotny@re-max.cz