

## Pronájem bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup> v obci Práče u Znojma

67161, Práče

**12 500 Kč**

za měsíc

nájem 12.500 Kč + voda a elektřina + vratná kauce a provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkné bydlení blízko Znojma? Nabízím Vám zrekonstruovaný byt 2+kk v Práčích u Znojma.

Byt o ploše 52m<sup>2</sup> se nachází ve 4.patře revitalizovaného panelového domu bez výtahu. V roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozice:

Kuchyň propojená se vstupní chodbou, obývacím pokojem, dále ložnice, koupelna s toaletou.

Vybavení :

kuchyň - kuchyňská linka s varnou deskou, vestavnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně je k dispozici pračka a sušička, v obývacím pokoji zůstává stěna a v ložnici šatní skříň. Vytápění i ohřev vody zajišťuje elektrokotel.

Parkování je zajištěno na parkovišti před bytovým domem. Práče se nachází cca 12km od Znojma, s dobrou dostupností do Znojma i Brna, v obci jsou 2 obchody s potravinami, škola do 5 třídy, školka, fotbalové hřiště, dětské hřiště a ostatní občanská vybavenost je v Prosiměřicích vzdálených 2km.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Monika Cabáková**

**Tel.:** 603 304 327

**GSM:** +420 734 333 146

**E-mail:** [reality@monikacabakova.cz](mailto:reality@monikacabakova.cz)