

Pronájem stylového bytu v srdci Prahy 2 - Nové Město, ul. Benátská, u Botanické zahrady.

Benátská, Praha 2, Praha

18 000 Kč

za měsíc

Kauce 30.000, Kč,
zúčtovatelné zálohy 2.000,
Kč, provize RK 20.000, Kč
bez DPH, elektřina na
nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v centru Prahy, ale zároveň v klidné a vyhledávané lokalitě? Nabízíme k pronájmu útulný menší byt v prestižní ulici Benátská, Praha 2 - Nové Město, jen pár kroků od Botanické zahrady a náplavky.

Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem a zaujme především vysokými stropy, příjemnou atmosférou a praktickým dispozičním řešením. Je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří chtějí bydlet na skvělé adrese s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a základní vybavení. Nábytek jako postel, jídelní stůl, záclony či další zařízení si nájemce zajišťuje dle vlastních představ.

Pro lepší představu jsou součástí inzerce také vizualizace zařízení bytu s nábytkem.

Lokalita, kterou si zamilujete
Benátská ulice nabízí jedinečné spojení městského života a klidného bydlení.
V pěší vzdálenosti najdete:

Botanickou zahradu - oáza zeleně hned vedle domu
Náplavku a řeku Vltavu - sport, procházky, farmářské trhy, kavárny
Vyšehradské sady - relax, historie a krásné výhledy
restaurace, bistra, kavárny, obchody i služby
fitness centra, lékárny, zdravotní péči i školy

Výborná dopravní dostupnost

tramvajová zastávka Botanická zahrada - pár minut chůze
metro Karlovo náměstí (trasa B)
metro I. P. Pavlova (trasa C)
rychlé spojení do centra i ostatních částí Prahy

Finanční podmínky

nájemné: 18.000 Kč / měsíc
zúčtovatelné zálohy na služby: 2.000 Kč / měsíc
elektřina bude převedena na nájemce
kauce: 30.000 Kč
provize RK: 20.000 Kč + DPH

Pokud hledáte bydlení s atmosférou historické Prahy, ve skvělé lokalitě a s výbornou dostupností, ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Jitka Melzmufová

GSM: 420731440308

E-mail: jitka.melzmufova@century21.cz