

## Pronájem bytu 2+1 (54m<sup>2</sup>)

U nových vil, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby + převod odběru elektriny na nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného, kompletně zrekonstruovaného a vybaveného bytu 2+1 (54m<sup>2</sup>), který má dvě terasy.

Byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového, činžovního domu bez výtahu. Byt o podlahové ploše 38m<sup>2</sup> je dispozičně rozdělen na předsíň (věšák, odkládací plocha na boty), koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou (pračka, elektrický žebříček, boiler), ložnici (komoda, skříň, manželská postel, noční stolky) se vstupem na východní terasu (8m<sup>2</sup>), kuchyni (lednice, mikrovlnná trouba, dřez, elektrický sporák, digestoř) s jídelním koutem (stůl + 3 židle) a obývací pokoj (obývací stěna, rozkládací pohovka, lampa, konferenční stolek) se vstupem na západní terasu (8m<sup>2</sup>).

Teresy mají zásuvku pro použití grilu. Byt je kompletně vybaven. Vytápění je řešeno elektrickým přímotopem a ohřev vody boilerem. Poplatky jsou .1.000,-Kč/os./měsíc + přepis odběru elektrické energie na nájemníka. Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba. V bytě instalovány bezpečnostní dveře.

Nemovitost se nachází v perfektní lokalitě 5min. chůze od stanice metra linky A - Strašnická. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Vratná kauce 35.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)