

**Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Hamerská**

Hamerská, 77900, Olomouc

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 v Olomouci - Holicí, na ulici Hamerská.

Byt má užitnou plochu 35 m<sup>2</sup> a náleží k němu sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4. patře z celkem pěti, což zajišťuje klid a příjemný výhled do okolí.

Jednotka je v původním stavu a je určena k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele. Výhodou jsou již plastová okna. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem.

Bytový dům je po revitalizaci a má energetickou náročnost třídy C. V domě je výtah (aktuálně mimo provoz).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje

**Burda Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)