

Prodej bytu 2+kk 87 m², Sokolská, Olomouc

Sokolská, 77900, Olomouc

7 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi unikátní cihlový byt o dispozici 2+kk (87,7 m²). Tato moderní půdní vestavba s terasou v historickém domě na ulici Sokolská v sobě spojuje kouzlo starého města s nadstandardním prostorem, který u této dispozice běžně nenajdete. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a díky svému umístění v podkroví je oázou klidu nad střechami města. Vzdušný a světlý pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Z obývací části vstoupíte na průběžnou terasu, na kterou je vstup i z vedlejšího pokoje, který slouží jako ložnice. V ložnici je také velká vestavěná skříň. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a toaletou. V bytě najdete také druhou samostatnou toaletu a praktickou technickou místnost vhodnou pro pračku a sušičku. Vstupní chodba je vybavena dalšími prostornými vestavěnými skříněmi. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Dům, ve kterém se byt nachází je kvalitní cihlová stavba s bohatou historií, prošel v roce 2000 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.



Vyřizuje

Kateřina Menclová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:** katerina@metr2.cz