

## Pronájem bytu 2+kk, Brno Žabovřesky, ulice Kovařovicova, balkon, sklep, 2 x parkování

Kovařovicova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč zálohy na služby + 1 200 Kč parkování/1 místo + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk na ulici Kovařovicova v městské části Brno- Žabovřesky.

Byt o výměře 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je vhodný pro max. 2 osoby.

Kuchyňský kout je vybaven linkou na míru, el. sporákem s troubou, digestoří a lednicí s mrazicím boxem.

Obývací část pokoje i ložnice je bez vybavení. Z pokoje je vstup na balkon.

V chodbě je botník a plynový kotel.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a umyvadlová skříňka, otopný žebřík a přípojka na pračku.

Toaleta je odděleně.

Možnost připojení internetu a TV.

K bytu je možné pronajmout až dvě venkovní vyhrazená parkovací stání za závorou za poplatek 1 200 Kč/stání/měsíc.

K bytu náleží sklepní kóje.

Výborná dopravní dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost do 10 min chůze - nákupní středisko s prodejnou Billa, lékárnou, květinářstvím, poštou, kosmetickým salónem, restaurací a zdravotním střediskem. V blízkosti se nachází tramvajové zastávky Mozolky a Stránského.

Pro další informace kontaktujte uvedeného uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě zájmu můžeme nabídnout i online prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačiková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 072

**E-mail:** [marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)