

## Slunný, do vnitrobloku orientovaný byt 1+kk, Praha 5, Košíře

**5 450 000 Kč**  
za nemovitost

Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný, slunný byt 1+kk o celkové rozloze 26 m<sup>2</sup> řešen jako studio s komorou, koupelnou a předsíní. Obytná místnost je maximálně funkční a je tvořena koutem na spaní, obývacím a jídelním, či pracovním koutem a dále malým úložným prostorem (cca 1 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je instalována v předsíni a nepřekáží tak provozu v hlavní místnosti. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a přípojka na pračku. Koupelna má odvětrání oknem do světlíku. Byt má jižní orientaci a je situován do absolutně tichého vnitrobloku! Vytápění je zajištěno prostřednictvím domovní plynové kotelny, ohřev teplé vody vlastním bojlerem. K bytu náleží sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná jako startovní byt, díky své poloze i jako investiční příležitost na krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. K nastěhování ihned.

Původní cihlový dům z roku 1938 prošel renovací. Stojí nedaleko tramvajové a autobusové zastávky Klamovka. Cesta do centra města netrvá déle než 10 minut, na metru Anděl jste za pár minut, přímé spojení na letiště (bus 191). Lokalita je zajímavá i svou polohou v těsné blízkosti parků jako je Klamovka, Mlynářka a Šalamounka, v širším sousedství se pak nachází Lesopark Cibulka!



Vyřizuje

**Monika Lištvanová**

**Tel.:** 602155309

**GSM:** 602155309

**E-mail:** [monika@tide.cz](mailto:monika@tide.cz)