

## Prodej domu, 577 m<sup>2</sup>, Lipová, Stěžery

Lipová, 50321, Stěžery

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	577 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	577 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový patrový cihlový dům v obci Stěžery — ideální řešení pro dvě rodiny nebo jako investice k pronájmu. Dům je po částečné rekonstrukci.

#### Základní informace:

- Typ budovy: řadový, cihlová stavba
- Typ domu: patrový
- Počet podlaží: 2
- Zastavěná plocha: 185 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 577 m<sup>2</sup>
- Počet bytů: 2
- Vlastnictví: osobní
- Sklep: ano
- Stav objektu: dobrý

#### -nové rozvody elektřiny.

- plyn zaveden.
- voda městský vodovod
- teplá voda přes plynový kotel
- sjezd na dálnici cca 1 km !!!
- MHD Hradec Králové

#### Popis:

Dům o zastavěné ploše 185 m<sup>2</sup> stojí na pozemku 577 m<sup>2</sup>. Dispozice umožňuje samostatné užívání dvou bytových jednotek, což poskytuje variabilitu využití — možnost bydlení dvou rodin, kombinace bydlení a pronájmu nebo kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Objekt je vyzdvižen cihlovou konstrukcí v dobrém stavebně-technickém stavu a disponuje sklepními prostory pro skladování. Na pozemku je dostatek místa pro úpravy zahrady, případné parkování nebo drobné venkovní úpravy.

#### Lokalita:

Stěžery nabízejí klidné prostředí s dobrou dostupností okolních měst a občanské vybavenosti. Vhodné pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Více informací o elektřině a dalších technických parametrech, plánech dispozic nebo prohlídce vám rádi poskytneme na vyžádání. Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky nebo zaslání doplňujících informací. Ev. číslo: 28192.



Vyřizuje

**Roman Protivánek**

**GSM:** 777 049 129

**E-mail:** [protivanek@reality11.cz](mailto:protivanek@reality11.cz)