

## Prodej bytu, 1+kk, 52 m<sup>2</sup>

Žitná, 12000, Praha 2, Praha

**9 980 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý ateliér o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu White Lion Residence na prestižní adrese Žitná 14, Praha 2 - Nové Město.

Jednotka je moderně a vkusně zařízená, s kapacitou až pro 7 osob, což z ní činí ideální volbu pro krátkodobé pronájmy s vysokou obsazeností, dlouhodobé investice i stylové bydlení v centru metropole.

Rezidence má jedinečný historický význam - téměř 30 let zde žil a tvořil světoznámý skladatel Antonín Dvořák. Pečlivě provedená rekonstrukce zachovala původní atmosféru domu, přičemž interiéry splňují současné nároky na kvalitu a pohodlí.

### Hlavní přednosti

- dispozice 1+kk, plocha 52 m<sup>2</sup>
- umístění v 6. NP, prostorný a velmi světlý ateliér
- kapacita až 7 osob
- stabilní obsazenost a atraktivní investiční potenciál
- kompletní rekonstrukce, vkusné a funkční zařízení
- jednotka je nabízena plně vybavená (cena vybavení se připočítává k základní ceně nemovitosti)

Součástí nabídky je i možnost kompletní správy nemovitosti včetně garantovaného fixního nájmu pro vlastníka, což zajišťuje bezstarostnou investici s pravidelným výnosem.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Viktoria Šilleová**

**Tel.:** 735119158

**GSM:** +420 601 587 285

**E-mail:** [viktoria.silleova@turnkey.cz](mailto:viktoria.silleova@turnkey.cz)