

## Prodej bytu, 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

Žitná, 12000, Praha 2, Praha

**12 305 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	4
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60,4 m<sup>2</sup> a balkonem 4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře historické rezidence White Lion Residence na prestižní adrese Žitná 14, Praha 2 - Nové Město.

Byt má mimořádnou historickou hodnotu - po téměř 30 let v něm žil a tvořil světoznámý skladatel Antonín Dvořák, až do své smrti v roce 1904. Jedná se o jedinou jednotku v domě s balkonem orientovaným do ulice Žitná, kde je umístěna originální bronzová busta Antonína Dvořáka.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků, jako jsou například stylové dřevěné podlahy, které evokují dobu, kdy zde skladatel žil a tvořil.

Klíčové vlastnosti:

- dispozice 2+kk, plocha 60,4 m<sup>2</sup>
- balkon orientovaný do ulice o velikosti 3,6 m<sup>2</sup> s bustou Antonína Dvořáka
- historická hodnota - byt, kde Antonín Dvořák prožil téměř 30 let
- umístění v kompletně zrekonstruovaném historickém domě
- zachované autentické prvky interiéru
- vybavení není součástí kupní ceny a odkupuje se samostatně

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako reprezentativní investiční příležitost.

Součástí nabídky je také možnost kompletní správy bytu včetně garantovaného fixního nájmu pro majitele, což zajišťuje bezpečnou investici s pravidelným výnosem.

Máte-li zájem o bližší informace či osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Viktoria Šilleová**

**Tel.:** 735119158

**GSM:** +420 601 587 285

**E-mail:** [viktoria.silleova@turnkey.cz](mailto:viktoria.silleova@turnkey.cz)