

## Prodej domu v malebné obci Markoušovice

Velké Svatoňovice

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního a  
hypotečního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2108 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1862 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení v tiché části obce a navíc s krásným výhledem do okolní krajiny, pak se podívejte na naši aktuální nabídku.

Dům o dispozici 6+2 je velmi dobře udržovaný a je ideální volbou pro větší rodinu, popřípadě vícegenerační bydlení...

V každém patře se nachází plně vybavená kuchyň, koupelna, pokoj a ložnice.

Součástí domu je také půdní prostor, který nabízí možnost dalšího využití. Primární vytápění je zajištěno automatickým kotlem na pelety, který je umístěn v kotelně v přízemí domu. Systém je napojen i na elektrokotel. Navíc jsou zde v každém patře krbová kamna, která dokáží vytopit celý dům.

Voda je z obecního z prameniště samospádem ( teče, i když nejde elektřina).

Interiér domu prošel v průběhu posledních 13ti letech rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu plastových oken, podlah a rozvodů elektřiny i vody. Dům je přizpůsoben i životu bezbariérově, do patra je přístup po žulovém schodišti a navíc je zde instalována i elektrická schodišťová plošina. Střecha, okapy a svody jsou z pozinkového plechu - nátěr 2024.

V garáži pod terasou se nachází nádrže na dešťovou vodu cca 4 m<sup>3</sup>.

Odpadní vody jsou svedeny do septiku. A navíc - potůček protékající v zadní části pozemku...

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení i rekreaci a představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající klidné bydlení s potenciálem dalšího rozšíření. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Květuše Kostecká****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603267662**E-mail:** [kvetuse.kostecka@re-max.cz](mailto:kvetuse.kostecka@re-max.cz)