

Prodej bytu 1+kk, 27,1 m², Praha 10 - Strašnice, Za poštou 4

4 299 000 Kč
za nemovitost

Za poštou, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha 10 - Strašnice, ulice Za poštou 4.

Jedná se o investiční příležitost s okamžitým výnosem, byt je aktuálně pronajatý.

Byt má celkovou plochu 27,1 m², z čehož podlahová plocha bytu činí 24,7 m² a sklepní kóje 2,4 m².

Jednotka se nachází ve 4. patře domu bez výtahu. Výhodou je orientace na východ do klidného vnitrobloku, která zajišťuje dostatek světla a zároveň minimální hluk z ulice. Poslední patro navíc nabízí větší míru soukromí bez sousedů nad bytem.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, přičemž v bytě je k dispozici přípojka plynu, což dává možnost budoucí změny způsobu vytápění. Součástí jednotky je také sklepní kóje a praktická spíž, která rozšiřuje úložné možnosti bytu.

Byt je aktuálně pronajatý za 16 000 Kč měsíčně, poplatky včetně elektřiny činí 2 000 Kč měsíčně. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné řešit dohodu o ukončení nájemního vztahu.

Lokalita Strašnic patří mezi dlouhodobě stabilní a vyhledávané části Prahy. Nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a příjemné rezidenční prostředí.

Byt je vhodný zejména pro investory, kteří hledají stabilní uložení prostředků s pravidelným výnosem, případně i pro zájemce o vlastní bydlení s možností následného uvolnění bytu.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz