

**Prodej domu 350 m<sup>2</sup>, pozemek 1.075 m<sup>2</sup>**

K Řeporyjím, 15500, Praha 13, Praha

**42 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1075 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v Praze - Třebonicích: Novostavba RD se 3 prostornými byty

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami 4+kk v atraktivní lokalitě Praha - Třebonice. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

## Dispozice domu

Každý byt má podlahovou plochu 111 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní dispozici:

- 3 samostatné ložnice
- 2 koupelny
- prostorný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem
- technickou místnost s bojlerem 160 l a pračkou
- 4 kvalitní vestavěné skříně v každém bytě

Byty jsou přístupné ze společného hlavního vstupu, chodby a schodiště.

## Výhody nemovitosti

- 3 samostatné bytové jednotky - možnost okamžitého výnosu z pronájmu
- 6 parkovacích míst přímo u domu
- další pohodlné parkování v klidné slepé ulici
- kolaudace proběhla v roce 2023
- kvalitní stavba z broušených cihel
- zateplení 15 cm polystyrenem
- plastová okna s trojskly
- energetická třída B - velmi úsporný provoz
- nízké měsíční náklady cca 7 000 Kč / byt

## Inženýrské sítě a technické informace

Dům je napojen na elektřinu a vodu. Každý byt má vlastní podružné elektroměry a vodoměry.

Odpad je momentálně řešen vlastní ČOV, s možností budoucího napojení na připravovanou veřejnou kanalizaci.

## Aktuální stav

Všechny tři byty jsou v současnosti pronajaty. Nájemní smlouvy lze po dohodě případně ukončit.

## Pro koho je dům ideální?

- investor hledající stabilní výnos v Praze
- vícegenerační rodina
- kombinace vlastního bydlení a pronájmu dalších jednotek

Více informací, půdorysy, fotografie a detaily Vám rádi zašleme e-mailem nebo sdělíme telefonicky Tato nemovitost je

určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)