

**Prodej domu 156 m<sup>2</sup>, pozemek 812 m<sup>2</sup>**

Bydlinkého, 39101, Sezimovo Ústí

**7 065 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	812 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+kk s velkou zahradou v Sezimově Ústí I.

Nabízím k prodeji dvoupatrový zděný rodinný dům v klidné části obce.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici - zejména díky možnosti rozšíření obytné plochy a celkovému potenciálu rekonstrukce dle vlastních představ.

**Základní parametry**

Podlahová plocha: cca 156 m<sup>2</sup>, Zastavěná plocha: 110 m<sup>2</sup>, zahrada s odstavnou plochou pro vozidlo: 610 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází 3 místnosti, kuchyňský kout, chodba, samostatné WC, koupelna a prádelna v 1. patře se nachází 1 větší ložnice, půda a lodžie, nemovitost je částečně podsklepena.

Nemovitost má garáž a hobby dílnu.

Inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a vlastní studna.

**Lokalita**

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu- škola, školka, lékaři, obchodní centrum, restaurace.

Velkým benefitem je poloha. Sezimovo Ústí I je klidná a velmi oblíbená část lokalita. Nacházíte se 8 km od Tábora s možností využití cyklotras okolo řeky Lužnice a sportovišť pro rodiny s dětmi.

Doporučuji osobní prohlídku - rád Vám představím možnosti řešení i reálný potenciál této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)