



GAUDÍ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 94080

Pronájem bytu 2+1, 48 m² na hranici hlavního města Praha, výborná dopravní dostupnost, krásné okolí

Karlštejnská, 25228, Černošice

17 000 Kč
za měsíc

plus poplatky, info k
poplatkům u Ing. Romany
Moravcové

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: GAUDÍ Černošice nabízí pronájem bytu o ploše 48m² od 1.7.2026, téměř na hranici hlavního města Prahy, v centru obce Černošice.

Mezi hlavní klady bytu patří umístění v blízkosti zastávky vlaku směr Praha Smíchov metro B 15, Hlavní nádraží metro C 25min. a zastávky BUS. V okolí se nachází různé obchody, restaurace a služby.

Nájemci je zajištěno parkování na soukromém oploceném pozemku u domu.

Byt poskytuje naprosté soukromí, je přístupný nejprve po venkovním schodišti ze dvora a pak po vnitřním schodišti - 3.NP=2.patro. Vzdušný prostor osvětlený střešními okny, výhled na nebe nebo na okolí a zeleň.

Dispozice bytu - vstupní místnost s okny 7m², samostatný pokoj 14m², centrální předsíň 2,5m², koupelna 3,5m², obývací pokoj s kuchyní a výklenkem - 21m².

Před vstupem do bytu je navíc podesta pod oknem cca 3m² společná se sousedním bytem.

Byt lze využívat jako 2+kk i jako 2+1, záleží na způsobu jeho zařízení.

Prostor se nachází ve stavu po rekonstrukci, nová kuchyňská linka s el. sporákem a digestoří.

V koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a WC se nachází místo pro pračku.

Vytápění el. infrapanely v bytě, nezávislé na ostatních bytech.

Ohřev TUV v koupelně el bojlerem.

Lze navštěvovat parkovou zahradu s posezením cca 100m chůze od bytu, která je umístěná za obchodem Albert. Výborné výchozí místo na vycházky do přírody a okolí, do blízkých lesů i k řece Berounce.

Měsíční nájemné 16,99tis.Kč plus zálohy 6tis.Kč na kompletní poplatky. Služby a energie mohou být účtovány měsíčně dle stavu měřičů. Zálohy obsahují kompletní platby na elektřinu včetně vytápění a ohřevu TUV, vodné stočné, odpad.

Byt je nyní obydlen nájemníky, prohlídka možná po předchozí dohodě. K nastěhování od 1.7.2026 - po zaplacení prvních plateb včetně jistoty(kauce) a provize realitní agentuře.

Bližší informace a domluvení prohlídky u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail: cernosice@gaudi.cz