



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1034

## Pronájem, moderní byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, Plzeň - Litice

**13 000 Kč**  
za měsíc

Vysoká, Plzeň 6-Litice, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 37 m<sup>2</sup> s vlastním parkovacím stáním, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Plzeň - Litice, v nové zástavbě bytových domů. Byt disponuje balkonem s překrásným výhledem do okolní krajiny a na Borskou přehradu. Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu. K bytu náleží sklepní kóje a vlastní parkovací stání. Byt je částečně vybaven kuchyňskou linkou včetně lednice, myčky a základního nádobí, k dispozici je též pračka, sedací souprava, jídelní stůl a šatní skříň v předsíni. Lokalita Litice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Plzně, zároveň v bezprostřední blízkosti přírody, ideální pro procházky, sport a relaxaci. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderním domě s krásným výhledem. Měsíční nájemné je 13 000 Kč + zálohy na služby ve výši 2 950 Kč (pro 2 osoby), elektrína se převádí na nájemníka. Před nastěhováním je dále potřeba složit kauci ve výši jednoho nájmu a provizi realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Michaela Mikulášová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** +420 774852911

**E-mail:** [asistentka@novisreality.cz](mailto:asistentka@novisreality.cz)