

Pronájem bytu 2+1, 58m² + terasa 25m², Kardinála Berana, Jižní Předměstí

Kardinála Berana, Plzeň 3, Plzeň

10 900 Kč

za měsíc

+ 600,-Kč služby/os.,
energie přepis na nájemce,
kauce 10.900,-Kč, provize
RK je 13.000,-Kč vč. DPH

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku pronájmu velkého bytu 2+1 (58m²) + terasa 25m², který se nachází ve 4. patře klidného, cihlového v ulici Kardinála Berana, Plzeň - Jižní Předměstí.

V domě není výtah! Výhled a naprostý klid je exkluzivní! Při vstupu do bytu je kuchyně, kde je kuchyňská linka se sporákem a troubou. Z této místnosti se vstupuje na velkou terasu a všech místností samostatně. Pokoje jsou neprůchozí! Komora s regály je přímo v bytě.

Z terasy je hezký výhled do okolí a část města. Orientace terasy je západním směrem. Orientace bytu je východ - západ. Pokoje pak mají vlastní, samostatné vstupy, každý má výměru přes 20m². Jsou nezařízené a nevybavené, jako je celý byt. Volně ležící koberce na podlaze obou pokojů být nemusí.

Jádro bytu je zděné, kdy v koupelně je vana, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je pak samostatně a je tady i kombinovaný kotel na vytápění a teplou vodu. V bytě jsou nové rozvody elektřiny a vody.

Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo páry, max. tři osoby. Zásadní tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. Vhodné zejména pro klidné a slušné zájemce, v celém duchu je i celý dům. K využití je i zahrada, která je ve vnitrobloku.

Měsíční nájem je 10.900,-Kč + 600,-Kč služby/os. Ve službách je voda, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Kauce je 10.900,-Kč, provize RK je 13.000,-Kč vč. DPH.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Zdůrazňuji, že v domě není výtah, ale o to je byt výjimečnější umístěním a klidem s velkou terasou.

K prohlídkám je byt na domluvě, k nastěhování ihned. Případně od 1.5. 2026. Vše záleží na domluvě.

Vše v bytě viz. foto, foceno 17.3. 2026. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Byt je již připraven pro nového nájemce. Terasa je přístupná jen výhradně z tohoto bytu. Zahrádka ve vnitrobloku je ke společnému využití.

Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz