

## Pronájem bytu 3+kk 67 m<sup>2</sup>, Praha - Cholupice

Kestřanská, 14300, Praha 12, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 28500 Kč, provize 28500 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 3+kk o velikosti 67 m<sup>2</sup> s garážovým stáním, situovaný v podkroví udržovaného bytového domu. Byt zaujme množstvím vestavěných úložných prostor. Budova se nachází v klidné, slepé ulici. Na střešních oknech jsou venkovní elektrické žaluzie.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s předsíňovou stěnou
- Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
- Obývací pokoj s dostatkem prostoru i pro jídelnu je plně vybaven
- Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou
- Menší pokoj s vestavěnou šatní skříní, psacím stolem
- Větší ložnice s dvojpostelí a šatní skříní
- K bytu náleží prostorná sklepní kóje

#### Lokalita:

Cholupice jsou klidná čtvrť na jihu Prahy, sousedící s přírodním parkem Modřanská rokle. Tiché prostředí, lesy a louky ocení zejména rodiny s dětmi a milovníci přírody. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Modřanech a Písnici. Do centra Prahy se dostanete autobusem s přestupem na metro či tramvaj. Potěší i blízký nájezd na Pražský okruh.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Adam Kubeš**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 888

**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)