

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk v obci Přehýšov

3 500 000 Kč
za nemovitost

Přehýšov

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je bytová jednotka po rekonstrukci v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se v obci Přehýšov. Jednotka o výměře (cca 54m²) je situována ve 3.NP, tj. ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu. K bytové jednotce přináleží sklep (cca 6m²).

Byt je členěn na obývací kuchyň (cca 24m²), pokoj (cca 18m²), předsíň (cca 7m²), koupelnu (cca 3m²), toaletu (1m²) a komoru (cca 0,98m²).

Vybavení kuchyně: lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, el. trouba, filtrová digestoř.

Do bytu je zavedeno internetové připojení od společnosti Stavnet (hradí si nájemce sám).

Vytápění zajišťuje elektrický kotel (2 tarify), ohřev vody - el. bojler.

Na půdě je k dispozici prostor pro sušení prádla, možnost využití zahrady kolem domu.

Autobusová zastávka Nýřany Dioos je cca 2 min. od domu - autobus jezdí pouze ve všední dny. Dále je možnost vlakového spojení na trati Plzeň - Domažlice s nástupem ve stanici Nýřany.

Platba do fondu oprav včetně záloh na služby činí pro 2 osobu 2.121 Kč/měs. (fond oprav - 207 Kč/měs., vodné - stočné - 90 Kč/měs., ostatní poplatky - 1.824 Kč/měs.). Elektrina - Centropol Energy, a.s. - cca 5.000 Kč/měs.

Nemovitost spravuje Stavební bytové družstvo Plzeň - sever, sídlem Jagellonská 5, Plzeň. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Davidová

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734527150

E-mail: lenka.davidova@re-max.cz