



# Mojepole<sup>CZ</sup>

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 6620-7

## Pozemek, komerční, prodej, Předín, Třebíč

67527, Předín

**418 249 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 5 761 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

### **POPIS NEMOVITOSTI:** POZEMEK VE STAVEBNÍM ÚZEMNÍ S VYSOKÝM POTENCIÁLEM

Nabídka jedinečné parcely u obce Předín, která leží ve dvou stavebních plochách a má tak dvě možnosti využití a možnosti zhodnocení. Nachází se jihovýchodně od zastavěného území obce a má protáhlý obdélníkový tvar.

#### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

- západní část pozemku při zpevněné cestě
- rozšíření stávající zástavby
- přibližně 1 414 m<sup>2</sup>
- povolena stavba drobné a řemeslné výroby
- možnost umístění objektů výrobních služeb, řemeslné výroby

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- střední část parcely
- koridor pro plánovanou přeložku silnice I/23
- přibližně 1 400 m<sup>2</sup>
- při realizaci silnice náleží vlastníkovu kompenzace osminásobkem hodnoty půdy a také nájemné v případě záboru

#### IDENTIFIKACE PARCELY

- katastrální území Předín
- list vlastnictví 805
- parcelní číslo 2098/11
- celková výměra 5 761 m<sup>2</sup>

Rád s vámi nabídku projdu a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat přímo nebo prostřednictvím formuláře.

Uvedená cena je včetně provize a DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:** [smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)