

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, 78 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady, ul. Blanická

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Blanická, Praha 2, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem do vnitrobloku, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Blanická.

Celková podlahová plocha bytu činí cca 77,84 m<sup>2</sup>, k bytu náleží balkon o velikosti cca 5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na východ a západ, což zajišťuje příjemné osvětlení v průběhu celého dne.

Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti. Součástí bytu je také velká komora, která poskytuje praktický úložný prostor přímo v bytě.

Jednotka je v udržovaném stavu s původními parketami, které dodávají interiéru charakter. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Dům je ve velmi dobrém stavu a je vybaven výtahem.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu. Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy - v docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí.



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:** [martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)