

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 78 m², Praha 2 - Vinohrady, ul. Blanická

13 500 000 Kč
za nemovitost

Blanická, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem do vnitrobloku, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Blanická.

Celková podlahová plocha bytu činí cca 77,84 m², k bytu náleží balkon o velikosti cca 5 m² a sklepní kóje cca 2 m². Byt je orientován na východ a západ, což zajišťuje příjemné osvětlení v průběhu celého dne.

Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti. Součástí bytu je také velká komora, která poskytuje praktický úložný prostor přímo v bytě.

Jednotka je v udržovaném stavu s původními parketami, které dodávají interiéru charakter. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Dům je ve velmi dobrém stavu a je vybaven výtahem.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu. Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy - v docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí.



Vyřizuje

Martin Petrzelka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz