

Bytový dům, Habrmannovo náměstí, Plzeň

Habrmannovo náměstí, 31200, Plzeň 4, Plzeň

65 000 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely:	392 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velkého bytového domu s komerčními prostory (celkem 22 jednotek), v Plzni - Doubravce, na nároží Habrmannovo náměstí a Masarykovy ulice. Čtyřpodlažní dům o celkové užitné ploše 1343 m² disponuje sedmnácti byty o dispozici 2+kk a 1+kk, čtyřmi komerčními prostory s vchodem z Masarykovy ulice (banka, kosmetický salon, pojišťovací kancelář, vinotéka), jedním komerčním prostorem v suterénu domu (kadeřnictví) a půdou ve IV. podlaží s projektem podkrovní vestavby bytu 3+kk. V suterénu domu se dále nachází sklepní kóje k bytům a další skladovací prostory pro správu domu.

Celý dům prošel v r. 2010 kompletní rekonstrukcí, včetně rekonstrukce patnácti bytů a čtyř nebytových prostor, nárožní nebytový prostor (původně Česká pošta, nyní Partners banka) prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2024.

Vytápění bytů je zajištěno samostatnými plynovými kotli (byty 2+kk) a plynovými topidly WAW (byty 1+kk). Zajištěny jsou pravidelné revize plynových spotřebičů, spalinových cest, elektroinstalace, požární ochrany a hromosvodů. Celý dům je ve velmi dobrém technickém stavu s pravidelnou údržbou a průběžnými investicemi do nemovitosti.

Nemovitost není zatížena žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právními vadami.

Bytový dům je dlouhodobě plně funkční, všechny byty a nebytové prostory v domě jsou pronajaty solidním nájemcům za odpovídající tržní nájemné. Provoz domu je kvalitně veden vlastní správou, včetně dlouhodobé spolupráce s účetní firmou a realitní kanceláří. Celý zkušený tým podílející se na provozu a správě domu (včetně údržby a úklidu) lze po prodeji převzít k pokračující spolupráci.

K bytovému domu je vypracována aktuální technická a cenová nabídka ke zhotovení domovního výtahu. K dispozici nový Průkaz energetické náročnosti budovy.

Dále je k bytovému domu připravena veškerá dokumentace Prohlášení vlastníka budovy pro rozdělení domu v katastru nemovitostí na 22 samostatných jednotek (byty a nebytové prostory). Toto prohlášení lze neprodleně podat na Katastrální úřad, případně bude tato dokumentace předána při prodeji k dalším úpravám a následnému podání dle představ nového vlastníka.

Dům je z části orientován na Habrmannovo náměstí, které má parkový charakter a je též oblíbeným místem kulturních a společenských akcí obvodu Plzeň 4 - Doubravka. Bezplatné parkování okolo Habrmannovo náměstí a v přilehlých ulicích. Rozsáhlá občanská vybavenost je v blízkosti v rámci páteřní Masarykovy ulice, včetně více linek MHD do centra a dalších čtvrtí města.

Veškeré podrobnější informace o nabídce při osobním jednání. Ev. číslo: 28153.

Vyřizuje
 **kancelář Plzeň**
GSM: 722 818 550
E-mail: k.plzen@reality11.cz