



# Mojepole<sup>CZ</sup>

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 7695-5

## Pozemek, bydlení, prodej, Doubrava, Karviná

73533, Doubrava

**2 622 608 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 12 199 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zařídte si svůj domek s velkou zahradou i kouskem lesa

Momentálně nabízím k prodeji majoritní vlastnictví na území, které lze částečně zastavět. Nachází se v rezidenční oblasti obce Doubrava.

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- ideální vlastnictví 5/8 - představuje rozhodovací právo majoritního vlastníka
- strategická poloha mezi Karvinou a Orlovou
- plná občanská vybavenost a dostupnost
- klidné prostředí v oblasti rodinných domů
- navazující parcely - 3385, 3379, 3378, 3381 a 3384, zapsané na LV 568

Jak je vidět u náhledu ve fotogalerii, pozemky leží v zastavěné části obce. Směrem od cesty leží v ploše, kde obec umožnila stavbu bydlení. Dále pokračuje plocha nezastavěného území a lesní pozemek. Návaznost parcel tak umožňuje vlastnictví bydlení se zahradou a vlastním kouskem lesa.

### ZASTAVITELNOST

- celková výměra parcel 19 518 m<sup>2</sup>
- prodávaná výměra 12 199 m<sup>2</sup>
- zastavitelná plocha v podílovém vlastnictví 1 384 m<sup>2</sup>
- možnost postavit rodinný dům a stavby s bydlením související
- možné jednat o stavbách občanského vybavení, které je s bydlením slučitelné

V stavebním území leží parcely 3385 a 3381 . Stavební plocha je konkrétně označena jako plocha smíšená obytná. Vlastník získá na pozemcích ideální podíl. To znamená vlastnictví na každém metru čtverečním zobrazených pozemků. Nejedná se o konkrétně vymezené území.

Rád zodpovím případné dotazy a doplním informace. Využijte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte mě.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky. Cena je uvedena včetně DPH.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:** [smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)