

## Prodej lukrativního stavebního pozemku v Ktové u Turnova, 9142 m<sup>2</sup>

**8 949 000 Kč**  
za nemovitost

Ktová

<b>Celková plocha:</b>	9 142 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výjimečné rozloze 9 142 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Ktová, v malebné krajině Českého ráje, nedaleko Hnanic. Díky své velkorysé velikosti nabízí široké možnosti využití - od výstavby rodinného domu až po kombinaci bydlení s větším zázemím, hospodařením či investičním záměrem.

Pozemek je situován v klidné části obce s otevřenými výhledy do okolní krajiny. Okolí tvoří rozlehlé louky, pole a lesy, které zaručují dostatek soukromí i každodenní kontakt s přírodou. Dominantou okolí je ikonická silueta hradu Trosky, která podtrhuje jedinečný charakter této lokality.

Velkou předností je spojení klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, ideálních pro aktivní odpočinek, a zároveň plné občanské vybavenosti v dojezdové vzdálenosti do nedalekého Turnova.

Pozemek je možné rozdělit na dalších 5 stavebních parcel, což z něj dělá výbornou investiční příležitost pro development. Koeficient zastavění pozemku (KZP) je 0,40, což je velmi velkorysé. Dle územního plánu je zde možné stavět Plochy smíšené obytné - venkovská obytná zástavba smíšená (BVS).

Pokud hledáte opravdu prostorný pozemek v atraktivní lokalitě Českého ráje, který nabízí soukromí, krásné výhledy a potenciál do budoucna, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová**

**Tel.: 222 727 222**

**GSM: +420607578144**

**E-mail: [sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)**