

Světlý 2+kk byt s balkónem s výhledem do parku

Nepelova, Praha 9, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme bez nábytku byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 58 m² s lodžii, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderního domu z roku 2008 s výtahem v ulici Nepelova na Praze 9 - Hloubětín. Součástí bytu je sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání před domem.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, prostornou ložnicí, koupelnou (s vanou, umyvadlem, toaletou) a druhou samostatnou toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s panoramatickým výhledem do vzrostlé zeleně.

Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, příprava pro pračku, sušičku a vysokorychlostní internet, plovoucí podlahy a dlažba.

Lokalita Hloubětína nabízí kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází park podél říčky Rokytka s cyklostezkami a prostorem pro sport i relaxaci, dále park Zahrádky či okolí Hořejšího rybníka. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školky a základní školy, supermarkety Lidl a Penny Market, restaurace jako Hostinec U Rudy či pizzerie Cerreto, zdravotnická zařízení a lékárny. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Hloubětín a Sídliště Hloubětín a stanice metra B - Hloubětín a Kolbenova.

Nájemné činí 20.000,- Kč/měsíc, vyhrazené parkovací stání před domem 1.000 Kč/měsíc, sklep 500,-Kč/ měsíčně, poplatky 4.510,- Kč/měsíc a elektřina v bytě. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti C - úsporná.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz