

## Rodinný dům před rekonstrukcí 4+1, ul. Višňová, Dolní Bojanovice

Višňová, 69617, Dolní Bojanovice

**3 299 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního a  
hypotečního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ? Tento dům v klidné části Dolních Bojanovic, situovaný mezi his torickými vinnými sklepy, nabízí zajímavou kombinaci prostoru, atmosféry a budoucí hodnoty.

Velkým benefitem je navíc plánovaná revitalizace celé lokality včetně nové příjezdové komunikace, která výrazně zvýší komfort i atraktivitu místa.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s přibližnou užitnou plochou 127 m<sup>2</sup>. Dům je dvoupodlažní, s možností využití půdních prostor, a nachází se na vlastním pozemku o výměře 204 m<sup>2</sup>.

Nemovitost prošla částečnou modernizací (plastová okna a kanalizace). Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickými infrapanely. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Stav objektu je spíše k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních potřeb.

Obec Dolní Bojanovice se nachází cca 8 km od Hodonína a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností i bohatým kulturním životem. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky a vinařství.



Vyřizuje

**Jaroslav Záleský**

**Tel.: 774 110 007**

**GSM: 774 110 007**

**E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**