

## Moderní projekt RD se třemi bytovými jednotkami a platným stavebním povolením

Šplechnerova, Praha 20, Praha

**19 600 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 451 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní projekt velkoryse pojatého rodinného domu se třemi bytovými jednotkami a platným stavebním povolením, což představuje výjimečnou investiční příležitost. Tato novostavba z cihelných bloků se železobetonovými prvky klade vysoký důraz na akustický komfort, tepelnou izolaci a variabilitu vnitřního uspořádání. Objekt s celkovou užitnou plochou 732,35 m<sup>2</sup> se rozkládá na čtyřech podlažích na pozemku o velikosti 451 m<sup>2</sup>. Projekt počítá s byty s dispozicí 6+kk, mezonetem 5+kk a mezonetem 3+kk, přičemž horní jednotky disponují prostornými terasami.

Suterén je vyhrazen nadstandardnímu zázemí s garáží pro 6 aut a technickým prostorám. Nadzemní podlaží nabízejí světlé místnosti s mezonetovým potenciálem, kde je podkroví propojeno s nižším patrem vnitřními schodišti. V domě je plánován výtah, centrální plynové vytápění a elektrické venkovní rolety.

Lokalita Horních Počernic nabízí klidné rodinné bydlení v tiché vilové zástavbě v těsné blízkosti Klánovického lesa. Zároveň vyniká excelentním spojením, kdy vlakem dorazíte do centra Prahy za pouhých 15 minut. Projekt s předpokládaným výnosem 1 566 600 Kč/rok je ideální volbou pro náročné majitele i investory.



Vyřizuje

**Daniel Opravil**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 733 119 232

**E-mail:** [daniel.opravil@engelvoelkers.com](mailto:daniel.opravil@engelvoelkers.com)