



Pronájem bytu 1+1 Angolská, Praha - Bořislavka

Angolská, 16000, Praha 6, Praha

17 600 Kč

za měsíc

+ poplatky, včetně DPH,
bez poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný, světlý a vzdušný byt o dispozici 1+1, který se nachází v 6. patře udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 6.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické a komfortní uspořádání. Hlavní obytná místnost je chytrě rozdělena na dvě části - spací zónu s postelí a obývací část s gaučem, což vytváří příjemný prostor pro každodenní život i odpočinek. Samozřejmostí je obývací stěna s dostatkem úložného prostoru.

Kuchyň je plně vybavena nejen elektrickými spotřebiči, ale i kompletním nádobím, které zůstává k dispozici novému nájemníkovi. Byt je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného místa.

Koupelna disponuje vanou a pračkou, toaleta je oddělena a řešena praktickými zásuvnými dveřmi.

Velkým bonusem je společný balkon na patře, který nabízí krásný výhled na Pražský hrad - ideální místo pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka, která zajišťuje výbornou dostupnost do centra. V docházkové vzdálenosti najdete také metro, zastávky MHD i další služby. Přímo naproti domu se nachází supermarket Billa, lékárna a posilovna, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Poplatky:

- služby (voda, teplo, společné prostory, odpady): 2 800 Kč / měsíc
- elektrina: cca 1 000 Kč / měsíc
- kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
- provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Hlavní výhody:

- světlý byt po rekonstrukci
- plně vybavený včetně nádobí
- praktické dispoziční řešení

- společný balkon s výhledem na Pražský hrad
- výborná dopravní dostupnost (tramvaj, metro, MHD)
- kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí
- ihned k nastěhování

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v žádané lokalitě s perfektní dostupností a kompletním zázemím. Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tereza Veselá

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz