

## Prodej rodinného domu Kletné

74201, Suchdol nad Odrou

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	940 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné obci Kletné, která je součástí městyse Suchdol nad Odrou, nabízím příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního bydlení a nebojí se pustit do přestavby. Aktuálně nabízený objekt o výměře přibližně 220 m<sup>2</sup>; sice slouží jako výrobná síň a bistro, avšak jeho technický stav a strategické umístění z něj činí příležitost pro přestavbu na rodinný dům. Nemovitost se nachází v oblasti určené pro bydlení individuální, což zaručuje (a disponujeme i vyjádřením stavebního úřadu), že záměr vybudovat zde rodinný dům je v plném souladu s oficiální regulací.

Objekt je udržován a je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně plynu, elektřiny a vodovodu, což výrazně usnadňuje plánovanou úpravu vnitřních prostor. Díky otevřené dispozici komerčních částí lze interiér snadno přetvořit na moderní a prostorné rodinné bydlení, které v sobě spojuje klidnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností směrem na Nový Jičín, Ostravu či Olomouc. Tato nemovitost tak nepředstavuje pouze nákup budovy, ale především šanci proměnit nevyužitý potenciál komerčního objektu v atraktivní a nadstandardní domov přesně podle vašich představ za velmi rozumnou pořizovací cenu.

Nenechte si tuto šanci utéct. Zavolejte a domluvte si nezávaznou schůzku.



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:** [rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)