

## Prodej bytu 3+1 s lodžií, 69 m<sup>2</sup>, ul. Čujkovova, Ostrava Zábřeh

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Čujkovova, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií, ul. Čujkovova, Ostrava - Zábřeh

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 s lodžií o celkové ploše 69 m<sup>2</sup> (včetně lodžie), situovaný v 7. podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Součástí je zděné bytové jádro, kuchyňská linka na míru, moderní koupelna s vanou, nové rozvody včetně elektroinstalace v mědi, nové omítky, podlahy (PVC) a interiérové dveře. Okna jsou vybavena žaluziemi.

Dispozičně byt nabízí prostornou čtvercovou kuchyni se vstupem na lodžii, navazující obývací pokoj a dvě samostatné neprůchozí místnosti. Výhodou je také velká předsíň s potenciálem pro vestavěné skříně a dostatek úložného prostoru.

Dům je po revitalizaci (zateplení, výtahy) a nachází se v bezprostřední blízkosti Bělského lesa, který nabízí ideální podmínky pro relaxaci a volnočasové aktivity. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, MHD, aquapark i další služby.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivým nájemcům. Nájemní vztah může pokračovat, což z něj činí zajímavou investiční příležitost, případně je možné byt uvolnit pro vlastní bydlení.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

**Tel.:** 555333794

**GSM:** 607700019

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)