

Prodej rodinného domu 114 m², Štítná nad Vláří-Popov -1161 m²

4 420 000 Kč
za nemovitost

76333, Štítná nad Vláří-Popov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	1161 m ²
Plocha zahrady:	954 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu se zahradou 954 m² - Štítná nad Vláří, Bílé Karpaty

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v krásném a čistém prostředí chráněné krajiny Bílých Karpat, v klidné obytné části obce Štítná nad Vláří.

Dům je v udržovaném technickém stavu a nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. Velkou výhodou je již provedená investice do nové kvalitní pálené střešní krytiny, která výrazně snižuje budoucí náklady na modernizaci.

technické informace o nemovitosti:

Přízemí: 2+1

Patro: 2 obytné pokoje

možnost rozšíření o další 3. pokoj / podkrovní místnost

dům je podsklepený

vytápění zajišťuje kondenzační kotel

možnost alternativního vytápění díky dalšímu komínu (ideální pro krbová kamna)

zahrada o výměře 954 m²

udržované ovocné stromy

praktická kůlna / hospodářské zázemí

za zahradou se nachází kouzelný splav s potůčkem, který dodává místu jedinečnou atmosféru

Tato nemovitost nabízí ideální spojení klidného venkovského bydlení, soukromí a nádherné přírody s možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Obec disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností:

mateřská škola, základní škola Gabry a Málinky, pošta, zdravotní středisko a lékárna
sportovní areály, dětská hřiště, koupaliště, fotbalové hřiště
autobusové i vlakové spojení

Přijďte se přesvědčit osobně - tento dům má atmosféru, kterou si zamilujete.
Ráda vás přivítám na prohlídce, Silvie Skotková & dáme domov.



Vyřizuje

Silvie Skotková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: skotkova@damedomov.cz