

Nádherný rekonstruovaný byt 3+1 s balkonem a sklepem, Děčín

16 000 Kč
za měsíc

Slezská, Děčín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý a vzdušný domov pro svou rodinu v klidné části Děčína?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně prostorný byt 3+1 o rozloze 89 m² v ulici Slezská. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu, což kompenzuje klidem a krásným přirozeným světlem díky orientaci na sever a západ.

Hlavní přednosti bytu:

- Prostor a světlo: Velká okna ve všech místnostech zajišťují dostatek denního světla a pocit vzdušnosti.
- Moderní zázemí: Kuchyně s dostatkem úložného prostoru je vybavena vestavěnou troubou a mikrovlnkou.
- Nová koupelna: Kompletní rekonstrukce zahrnuje nový sprchový kout, toaletu, skříňky a výkonné odvětrávání.
- Úsporné technologie: Vytápění, ohřev vody i vaření zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel umístěný v předsíni.
- Chytré úložné prostory: V předsíni se nachází velká vestavěná skříň. K bytu náleží také balkon a sklepní kóje.

Vše na dosah ruky (docházková vzdálenost):

- Doprava: Autobusová zastávka (linka 204) - 2 min, Hlavní nádraží - 35 min.
- Nákupy: Potraviny Win Market - 5 min, OC Pivovar - 20 min.
- Rodina a volný čas: Základní škola - 9 min, Školka - 7 min, Les - 10 min.
- Zábava: Venkovní posilovna, dětská stěna a herní stoly - 13 min, Divadlo - 20 min.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 16 000 Kč
- Zálohy na služby: cca 4 100 Kč (voda, plyn, elektrina - kalkulováno pro 3 osoby)
- Vratná kauce: 32 000 Kč (2 čisté nájmy)
- Provize RK: 16 000 Kč (1 nájem)

- Bonus: Možnost pronájmu vlastní garáže přímo u domu za 2 000 Kč měsíčně.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností.
Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky!
Budu se na Vás těšit



Vyřizuje

Veronika Dudková

Tel.: 226 259 488

GSM: +420 608 305 488

E-mail: veronika.dudkova@century21.cz