

Prodej byt 3+kk, 98^{m²}

Pastevců, 14900, Praha-Újezd, Praha

13 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetového bytu 3+kk s terasou, celková plocha cca 155 m², Praha - Újezd u Průhonic, ul. Pastevců

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný mezonetový byt o dispozici 3+kk o celkové ploše cca 155 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v klidné části Prahy - Újezd u Průhonic, v ulici Pastevců. Celková plocha se skládá z užité plochy bytu cca 98 m², terasy o velikosti 53 m² a balkonu o velikosti 3,6 m².

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 53 m², který dodává celému prostoru vzdušnost, dostatek přirozeného světla a zároveň vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Mezonetové řešení přináší přirozené oddělení denní a klidové části, což zvyšuje komfort bydlení a pocit soukromí.

Velkou předností této nemovitosti je terasa o výměře 53 m² orientovaná na jihovýchod, která nabízí dostatek slunce po většinu dne, příjemné výhledy do okolí a prostor pro relaxaci, grilování či trávení volného času. Terasa tak plnohodnotně rozšiřuje obytný prostor bytu a v mnoha ohledech nahrazuje zahradu. K dispozici je rovněž balkon o velikosti 3,6 m².

Horní patro bytu nabízí ložnici se vstupem na terasu, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, koupelnu, šatnu a halu s úložnými prostory. Dispozice je řešena prakticky a s důrazem na každodenní komfort.

Byt je vybaven moderními prvky, mezi které patří venkovní žaluzie, bezpečnostní dveře NEXT, chytrá domácnost s možností ovládání přes telefon, centrální vypínač osvětlení u vstupu do bytu či vinotéka v kuchyni. Tyto prvky přispívají k pohodlnému a bezpečnému bydlení.

Součástí prodeje jsou dvě vnitřní parkovací stání, z nichž jedno je nadstandardně velké, a dále sklep. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu a je orientován na jihovýchod.

Újezd u Průhonic patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a zároveň velmi dobré dostupnosti do centra Prahy. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost i rychlé napojení na dálnici D1.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytří!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky.....

N117345.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz