

## Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Jihlava, klid, zeleň, skvělá poloha u nemocnice

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vrchlického, Jihlava

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, ale zároveň nechcete dělat kompromisy v lokalitě? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 54,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejpraktičtějších částí Jihlavy - v těsné blízkosti nemocnice, s rychlou dostupností do centra a přitom v klidném, zeleném prostředí.

Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu. To znamená jediné: žádné drahé opravy hned po koupi, ale zároveň ideální prostor pro modernizaci přesně podle vašich představ.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni s jídelním prostorem a dostatek místa pro chytré úložné řešení.

Co vás na tomto bytě přesvědčí:

výborná poloha - nemocnice doslova pár minut chůze

klidné okolí plné zeleně, ideální pro procházky i odpočinek

rychlá dostupnost do centra města

praktická dispozice bez zbytečných ztrát metrů

skvělá příležitost k rekonstrukci a zhodnocení investice

nízké náklady na vytápění a fond oprav

V docházkové vzdálenosti najdete vše, co potřebujete - obchody, služby, MHD i další občanskou vybavenost.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu díky své poloze.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku — byty v této lokalitě dlouho nezůstávají.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Muckley**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777050101

**E-mail:** [lucie@realdomus.cz](mailto:lucie@realdomus.cz)