

Pronájem bytové jednotky 2+kk/60 m² + sklep 7 m² a parkovací stání u domu, Řež u Prahy

17 500 Kč
za měsíc

K Pískovně, Husinec

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem útulného bytu v osobním vlastnictví, včetně sklepní kóje, v novostavbě bytového domu ul. K Pískovně 420, Husinec u Řeže. Nemovitost je vhodná především pro dlouhodobý pronájem. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Tato atraktivní lokalita zajišťuje příjemné bydlení s výborným dopravním spojením do Prahy či okolí, pár metrů autobusová zastávka a vlakové spojení.

Bytová jednotka se nachází v novostavbě bytového domu. Nemovitost Vám nabízí vstupní chodbu s místem na pračku, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dále světlou, velmi prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Součástí pronájmu je i kompletní osvětlení v bytě (ložnice a obývací část světlo s dálkovým ovládním s volbou intenzity a barvy světla spektra, kuchyně světlo s barevným spektrem), zrcadlo + osvětlení v koupelně a kuchyňský kout včetně vestavných spotřebičů - indukční varná deska, dřez s baterií, digestoř, myčka a elektrická trouba. Byt je velmi slunný a světlý s výhledem do zahrady. Možnost namontování žaluzií do oken, dle s dohody s pronajímatelem. Bytový dům je stavěn s důrazem na nízké náklady na bydlení, podlahové vytápění, rekuperace pro efektivní větrání a bezpečnostní nerozbitná skla. Podlahy kvalitní vinylové a dlažba.

Součástí pronájmu je dále sklep 7 m². Možnost pronájmu od majitele také parkovacího stání u domu, nájemné ve výši 1.000,- Kč za stání. Všechna parkovací stání u domu jsou v osobním vlastnictví.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 17.500,- Kč
- zálohy na služby cca pro 2 osoby ve výši 3.500,- Kč, 1 osoba ve výši 2.500,- Kč
- elektřina bytu se převádí na nájemce, dle vlastní spotřeby, možnost využití komunitní sdílené elektřiny (úspora až 10%)

Kauce ve výši 35.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Byt k dispozici od 1.7.2026.

Doporučujeme Vám prohlídku nemovitosti, pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, prosím neváhejte mě kontaktovat, nejlépe telefonicky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz