

## Prodej chaty, 47 m<sup>2</sup>, Černá v Pošumaví

38226, Černá v Pošumaví

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej exkluzivní rekreační chaty u Lipna, vzdálené pouhých 30 metrů od písčité pláže. Tato dobře udržovaná nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci i komerční pronájem. Na pozemku se nachází i samostatný zahradní domek, který slouží jako plnohodnotné extra ubytování pro hosty dále praktická kůlna na nářadí nebo dílnu. Chata je ihned k užívání. Lokalita nabízí přímý přístup k vodě a skvělé zázemí pro všechny aktivity. Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají maximální komfort a bezprostřední blízkost Lipna s kompletním zázemím. Možnost odkupu loděnice přímo na pláži, vybavená elektrinou a navijákem na loď, což je obrovská výhoda pro vodní sporty a milovníky rybaření. Neváhejte a domluvte si prohlídku!!



Vyřizuje

**Fišer Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)