

**Prodej bytu 4+1, 89 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Šeříková**

Šeříková, 28802, Nymburk

**7 699 000 Kč**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                        |
|------------------------------|----------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlíště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej rekonstruovaného bytu o dispozici 4+1 a výměře 89,26 m<sup>2</sup> včetně lodžie (6,96m<sup>2</sup>), umístěného v 6 NP panelového domu s výtahem, situovaného v revitalizovaném sídlíšti Jankovice. Byt má praktickou dispozici s okny orientovanými na sever i jih a zasklenou lodžii s krásným výhledem. Dispozice se skládá z: vstupní prostorné chodby s vestavěnou skříní, koupelny se sprchou a vanou, samostatné toalety, ložnice, dětského pokoje, komory, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje se vstupem do lodžie. V bytě jsou instalované před okenní rolety, nové bezpečnostní dveře a je zvětšená koupelna. Vytápění a ohřev zajišťuje dálkový rozvod. K bytu náleží sklep a společná kolárna. Před domem je nové parkoviště s dostatkem parkovacích míst a kousek od domu je obchod COOP, moderní dětské hřiště, street workout a sportovní hřiště. Do centra města a na Hlavní nádraží Nymburk je to 15 minut chůze. V případě financování hypotékou, vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.



Vyřizuje

**Anděl Aleš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)