

## Nabízíme k prodeji byt 2+1+balkon o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

Blatenská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup> + balkon cca 3 m<sup>2</sup>, v krásné a klidné v ulici Blatenská.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu.

Byt sestává z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, koupelny s vanou a samostatného WC. Balkon je přístupný z obývacího pokoje. K bytu patří také sklep v suterénu domu o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou a starším nábytkem, který může zůstat nebo ho majitelé po dohodě vyklidí. Byt je v původním zachovalém stavu, vhodný pro vlastní rekonstrukci.

Dům je v bezvadném stavu, má zateplenou fasádu, plastová okna. Topení je řešeno centrálně dálkově, teplá voda je přes plynovou novou karmu.

Naše hodnocení: bezvadný stav domu, krásná a klidná lokalita. Tento byt je vhodný pro dvě osoby nebo rodinu s jedním dítětem. Vřele doporučuji prohlídku.

Byt je vhodný též jako investice.



Vyřizuje

**Vladislav Štrbář**

**Tel.:** +420 608 181 484

**GSM:** +420 608 181 484

**E-mail:** [v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)