

Prodej rekreační chaty s pozemkem 395 m² nedaleko Šídloveckého rybníka v Plzni

2 980 000 Kč
za nemovitost

Ke Krkavci, Plzeň 1, Plzeň

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	47 m ²
Plocha parcely:	395 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky k prodeji je pozemek, jehož součástí je útulný rekreační objekt v Plzni nedaleko Šídloveckého rybníka. Jedná se o podsklepenou stavbu, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, určenou k rodinné rekreaci kolaudovanou v roce 1995. V přízemí chatky je obývací část, kde se nachází prostor pro přípravu nenáročných jídel na elektrickém vařiči. V chladnějších dnech je možné přitopit si nádhernými kachlovými kamny. Podkroví je uzpůsobeno pro možnost přespání. V suterénu je možné skladovat nejen sportovní či zahradní věci, ale také trvanlivé potraviny.

Chata je napojena na elektrickou energii s vlastním měřením. Na hranici pozemku je kopaná studna o hloubce cca 3,7 m. Tato studna je ve společném podílu s vlastníkem sousedního pozemku. Kanalizace na pozemku není. Užitná plocha domu je cca 47 m² z toho přízemí je cca 18 m², podkroví je cca 14 m² a suterén je cca 15 m².

Rovinatý slunný pozemek o celkové výměře 395 m² je udržovaný se vzrostlými i menšími stromy. Velmi příjemné a útulné místo k relaxaci, grilování i aktivnímu odpočinku. Pozemek je oplocen. Velmi výhodná je poloha s výbornou dostupností z města. MHD je v docházkové vzdálenosti. Dle územního plánu pozemek leží v území označeném jako RI rekreace individuální, kde hlavním využitím jsou stavby a zařízení určené pro rodinnou rekreaci.

Nabízená nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Boleveckých rybníků a také pár minut chůze od lesa, kde jsou různé turistické stezky nejen na Krkavec, ale také po celém okolním ekosystému. Za pár minut se dostanete k rybníku Šídloveckému rybníku, kde je možné se vykoupat nebo využít místní nabídky občerstvení. Pobyt v přírodě je jednou z nejefektivnějších forem odpočinku, a i proto jsou rekreační nemovitosti stále žádanější. Nabídka je vhodná nejen pro rodiny s dětmi, ale také např. pro rybáře, kteří chtějí být v dosahu rybníků.

Pokud jste se rozhodli udělat také něco pro sebe a přejete si o víkendech odpočinout od kolotoče všedních dní, rutiny města a oslovila Vás naše nabídka, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám podáme podrobnější informace a zajistíme prohlídku.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz