

Rodinné sídlo s velkorysou zahradou 1 144 m² na prestižní adrese v Lukově

76317, Lukov

9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1469 m ²
Plocha zahrady:	1144 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům v Lukově u Zlína. Tato nemovitost v sobě spojuje výjimečnou lokalitu v bezprostřední blízkosti přírody s možností kompletní modernizace dle Vašich vlastních představ.

Dispozice a technický stav

Dům se zastavěnou plochou 78 m² je v původním, udržovaném stavu s dřevěnými okny a tradičním členěním místností. Celková užitná plocha činí cca 185 m² a je rozložena do tří podlaží:

1. NP (Přízemí): Obytná část zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a hlavní ložnici.
2. NP (Patro): Nacházejí se zde tři místnosti, z nichž dvě jsou v nedokončeném stavu a nabízejí prostor pro individuální dostavbu. Velkým benefitem tohoto patra je vstup na terasu (9 m²), která rozšiřuje obytný prostor o venkovní zónu.

Sklep: Dům je podsklepený a poskytuje rozsáhlé technické zázemí.

Zahrada a venkovní prostor

K domu náleží rozlehlá zahrada o výměře 1 144 m², která obklopuje dům a zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení či vybudování bazénu. Celková plocha pozemku v kombinaci s klidnou polohou v Lukově tvoří z této nemovitosti výjimečné místo pro rodinný život.

Součástí prodeje je také prostorná dvojgaráž, jejíž součástí je další sklep a dílna, což oceníte pro bezpečné parkování i jako úložný prostor.

Lokalita a občanská vybavenost

Lukov patří k nejvyhledávanějším adresám v okolí Zlína díky kombinaci klidu a kompletního servisu v docházkové

vzdálenosti:

Vzdělání: Mateřská a základní škola (1.-9. ročník).

Služby: Zdravotnické středisko (praktický i dětský lékař), pošta a obchody.

Příroda: Turistické trasy k hradu Lukov a okolní lesy přímo u ruky.

Podklady k prodeji

Pro Vaši lepší orientaci v aktuálním stavu nemovitosti jsem připravil:

Virtuální prohlídku Matterport: Detailní 3D sken všech místností včetně sklepa.

Dronové záběry: pohled na dům a zahradu z ptačí perspektivy.

Zaujala Vás tato nabídka?

Pokud hledáte dům v Lukově, který si chcete přetvořit k obrazu svému, rád Vám jej představím osobně. Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky.



Vyřizuje

Jan Ševela

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz