

## Pronájem bytu 88m<sup>2</sup> v rodinném domě, Rychvald

Vléčná, Rychvald

**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby, vratná kauce 2x  
měs.nájemné, provize RK  
1x měs.nájemné, energie  
přepisem na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt nacházející se v 1.patře rodinného domu na klidné ulici Vléčná v Rychvaldu.

Lokalita je ideální pro zájemce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst (Orlová, Bohumín, Ostrava).

Byt je situován v rodinném domě se samostatným vstupem a nabízí příjemné a funkční bydlení vhodné pro jednotlivce, pár či menší rodinu. Součástí bytu je i podkrovní část o výměře 12m<sup>2</sup>, která může sloužit jako úložný prostor, šatna atp., a balkon s výměrou 14m<sup>2</sup>.

Byt je po rekonstrukci: plastová okna, interiérové dveře, venkovní žaluzie, ker.obklady, dlažba a sanita v koupelně, nová elektroinstalace, podlahové krytiny, omítky a výmalba.

Vytápění je řešeno ústředním vytápěním samostatným plynovým kotlem, vč. ohřevu TUV, moderně zařízená kuchyně s vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka). Jednotka má vlastní elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr.

Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - MHD, obchody, škola, školka i služby. Velkou výhodou je klidné okolí a dostatek soukromí.

Hlavní informace:

- byt v rodinném domě
- klidná lokalita
- možnost parkování a využívání zahrady
- dobrá dopravní dostupnost

Nájemné: 16.000,- Kč / měs.

Zálohy na vodné: 500,- Kč/osoba/měs.

Kauce: 32.000,- Kč

Provize RK: 16.000,- Kč

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Dulava**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420731633328

**E-mail:** [lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)