

## Stavební pozemek Luhačovice

76326, Luhačovice

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu

**Celková plocha:** 759 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 759 m<sup>2</sup> s krásnou uliční šíří 26 m ve městě Luhačovice.

Pozemek je dle územního plánu určen pro individuální bydlení (BI), což z něj činí ideální místo pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí. Nachází se v nejvrchnější části ulice Branka, která je slepá, takže je zde klid i soukromí.

Na pozemku se aktuálně nachází menší rodinný dům o zastavěné ploše 47 m<sup>2</sup>, určený k demolici.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - voda je přivedena na pozemek z obecního vodovodu, elektřina (aktuálně odpojená) byla do domu vedena vzdušným vedením z nedalekého sloupu a plyn se nachází před pozemkem. Kanalizace zavedena není.

Pozemek je svažité, což otevírá zajímavé možnosti architektonického řešení domu a zároveň nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Lokalita je velmi klidná, s minimálním provozem, využívaná převážně místními obyvateli. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a zároveň dobrou dostupnost centra Luhačovic.



Vyřizuje

**Kamila Legátová**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)