

Nabídka pozemku - prémiová lokalita přímo u golfového hřiště Zbraslav

50 000 000 Kč
za nemovitost

Praha-Lipence, Praha

Celková plocha:	5 949 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek v bezprostředním sousedství prestižního Prague City Golf na Zbraslavi představuje mimořádnou příležitost pro developery, kteří hledají kombinaci strategické polohy, klidného prostředí a vysoké přidané hodnoty pro budoucí projekt.

Parcela leží na hraně rezidenční zástavby a navazuje na rozsáhlé zelené plochy golfového resortu. Díky tomu nabízí atraktivní výhledy, výjimečnou atmosféru a silný marketingový potenciál pro prémiové bydlení či komerční koncept.

Klíčové přednosti pozemku:

- Exkluzivní poloha přímo u golfového hřiště Zbraslav - vysoká prestiž a stabilní poptávka.
- Rovinatý terén a jasně definované hranice pozemku - ideální pro efektivní plánování výstavby.
- Výborná dopravní dostupnost - rychlé napojení na Prahu i okolní infrastrukturu.
- Tiché, zelené prostředí s panoramatickými výhledy na fairwaye a okolní krajinu.
- Silný investiční potenciál - vhodné pro rezidenční projekt, viladomy, komerční objekt či kombinaci funkcí.

Tento pozemek je ideální volbou pro developera, který chce vytvořit projekt s vysokou přidanou hodnotou v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Daniel Červ

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777124392

E-mail: daniel.cerv@re-max.cz