

## Nabídka pozemku - prémiová lokalita přímo u golfového hřiště Zbraslav

**50 000 000 Kč**  
za nemovitost

Praha-Lipence, Praha

**Celková plocha:** 5 949 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek v bezprostředním sousedství prestižního Prague City Golf na Zbraslavi představuje mimořádnou příležitost pro developery, kteří hledají kombinaci strategické polohy, klidného prostředí a vysoké přidané hodnoty pro budoucí projekt.

Parcela leží na hraně rezidenční zástavby a navazuje na rozsáhlé zelené plochy golfového resortu. Díky tomu nabízí atraktivní výhledy, výjimečnou atmosféru a silný marketingový potenciál pro prémiové bydlení či komerční koncept.

Klíčové přednosti pozemku:

- Exkluzivní poloha přímo u golfového hřiště Zbraslav - vysoká prestiž a stabilní poptávka.
- Rovinatý terén a jasně definované hranice pozemku - ideální pro efektivní plánování výstavby.
- Výborná dopravní dostupnost - rychlé napojení na Prahu i okolní infrastrukturu.
- Tiché, zelené prostředí s panoramatickými výhledy na fairwaye a okolní krajinu.
- Silný investiční potenciál - vhodné pro rezidenční projekt, viladomy, komerční objekt či kombinaci funkcí.

Tento pozemek je ideální volbou pro developera, který chce vytvořit projekt s vysokou přidanou hodnotou v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Daniel Červ**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777124392

**E-mail:** [daniel.cerv@re-max.cz](mailto:daniel.cerv@re-max.cz)